

Số: 1069 /QĐ-XP HC

Đường Hào, ngày 05 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐƯỜNG HÀO

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết 812/2025/NQ-HĐND ngày 23/12/2025 của HĐND tỉnh Hưng Yên Ban hành Quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 72/BB-VP HC lập ngày 28/9/2026 đối với ông Nguyễn Bá Định với hành vi lấn đất;

Căn cứ Quyết định số 835/2026/QĐ-GQXP ngày 28/4/2026 của UBND phường Đường Hào, về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đường Hào tại Tờ trình số 328/TTr-KT, HT & ĐT ngày 01/10/2026 về việc đề nghị ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông có tên sau đây:

1. Họ và tên: Ông Nguyễn Bá Định Giới tính: Nam;

Ngày, tháng, năm sinh: 1964 Quốc tịch: Việt Nam;

Nghề nghiệp: Tự do;

Nơi ở hiện tại: TDP Ngọc Mỹ, phường Đường Hào, tỉnh Hưng Yên

Số định danh cá nhân/CMND/Hộ chiếu: 033064006494; ngày cấp: 29/11/2024; nơi cấp: Bộ Công an

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Lấn đất ao của tập thể do UBND xã Phùng Chí Kiên cũ quản lý với diện tích 324 m² từ sau ngày 15/10/1993 đến trước ngày 1/7/2004.

3. Quy định tại: điểm b khoản 2, Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.
5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.
6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:
 - a) Hình thức xử phạt chính: 15.000.000 đồng (*Bằng chữ: Mười năm triệu đồng chẵn*).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm theo quy định tại điểm c, khoản 8, Điều 13, Nghị định 123/2024/NĐ-CP, cụ thể:

Số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm được xác định theo quy định tại điểm b, khoản 2, Điều 6 của Nghị định 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ, Nghị quyết 812/2025/NQ-HĐND ngày 23/12/2025 của HĐND tỉnh Hưng Yên Ban hành Quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên là 129.971.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm hai mươi chín triệu chín trăm bảy mươi mốt nghìn đồng chẵn*).

Tổng số tiền mà người vi phạm phải nộp là:

15.000.000 đồng + 129.971.000 đồng = 144.971.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm bốn mươi bốn triệu chín trăm bảy mươi mốt nghìn đồng chẵn*).

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả: trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Nguyễn Bá Định là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Nguyễn Bá Định là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Nguyễn Bá Định phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Nguyễn Bá Định không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân, tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05 % tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

Ông Nguyễn Bá Định phải nộp tiền phạt vào số tài khoản số 7111, chương 830, tiểu mục 4278 (tài khoản thu ngân sách tại Phòng Giao dịch số 02, Kho bạc Nhà nước Khu vực IV) tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bắc Hưng Yên, trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận Quyết định này.

Ông Nguyễn Bá Định có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bắc Hưng Yên để thu tiền phạt.

3. Gửi Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị để tổ chức thực hiện.

4. Gửi các phòng, đơn vị: Phòng Giao dịch số 2 - Kho bạc Nhà nước khu vực IV; Thuế Cơ sở 2, tỉnh Hưng Yên; Văn phòng HĐND-UBND phường để biết và phối hợp thực hiện./. *ph*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Lưu: VT, KT, HT&ĐT. *ph*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Địa chỉ: Ủy ban Nhân dân
Phường Dương Hào
Cơ quan: Ủy ban Nhân dân
Tỉnh Hưng Yên
Thời gian ký: 05/10/2026 10:57:15

ph

Phạm Thái Hưng

Quyết định đã giao trực tiếp cho (cá nhân/người đại diện của tổ chức) bị xử phạt
vào hồi.....giờ.....phút, ngày...../...../2026

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)